

Sejlklubben Mou-Bro

Ordinær generalforsamling lørdag den 3. marts 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning 2017
4. Godkendelse af regnskab 2017
5. Forelæggelse af budget 2018
6. Behandling af indkomne forslag

a: Vedrørende SMB

Forslag 1:

- Bilag 1: Beslutning på generalforsamling 2017 – forslag om at undersøge eventuelle mulighed for renoveringsopgaver / tilbygning
- Bilag 1A: Forslag om tilbygning til Klubhus: Claus Jensen
- Bilag 1B: Forslag om renovering af klubhus: Jens Bach, Bent Jensen, Ole Sørensen
- Bilag 1 C: Mulighed for ikke at foretage gennemgribende renovering eller tilbygning

Forslag 2:

- Bilag 2 : Vedtægtsændringsforslag: Karin Nielsen

b: Vedrørende havnen - ingen forslag modtaget

7. Fastsættelse af Kontingent, Lejeafgifter, Indskud m.v.
8. Valg til bestyrelse

Formand:

Claus J. Jensen Modtager ikke genvalg

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Claus Jensen Modtager genvalg
Thomas V. Thomsen Modtager genvalg

Frode Sejlund

Modtager ikke genvalg

Bestyrelsessuppleanter:

9. Valg af havnefoged og havnefogedsuppleant
10. Valg af 2 revisorer & 1 revisorsuppleant
11. Valg til udvalg
12. Eventuelt

Bilag 1

MODTAGET 13 FEB. 2017

Sejlklubben Mou-Bro generalforsamling 4/3-2017

Bestyrelsen udarbejder, i samarbejde med Husudvalg og Aktivitetsudvalg, et forslag til behandling på generalforsamling 2018 omkring Klubhusrenovering/fornyelser.

Forslaget skal indeholde et samlet overblik over hvad klubbens medlemmer ønsker i form af:

Eventuelle renoveringsopgaver (gulve - toilet/bad - o.lin.)

Eventuelle lokaleforbedringer (Køkken - depotrum - o.lin.)

Eventuelle ændringer på lokaleinddeling (Skillevægge - o.lin.)


Eventuel tilbygning

Forslag til behandling:

Der laves et samlet forslag til generalforsamling 2018 med indhold af det ønskede projekt beskrevet, med tegninger - tilladelser - og ikke mindst økonomi - ,specificeret ud på en forståelig og gennemskuelig måde for medlemmerne på generalforsamlingen


.....
Bent Jensen


.....
Jens Bach Jensen


.....
Ole Sørensen

Udklip af referat fra generalforsamling 2017 punkt 6

6. Behandling af indkomne forslag.

a: vedrørende SMB

Bilag 1/ Bent - Jens - Ole S.

Forslag:

Der laves et samlet forslag til generalforsamling 2018 med indhold af det ønskede projekt beskrevet, med tegninger – tilladelser – og ikke mindst økonomi -, specificeret ud på en forståelig og overskuelig måde for medlemmerne. Forslaget udarbejdes af husudvalget, bestyrelsen og medlemmerne.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget.

Med et flertal

Bilag 1A

UDBUD PÅ GENRENOVERING AF NY LEO BØJRSØ, 2010.

Udvidelse af klubhus mod syd. Ny tilbygning på 48 kvadratmeter.

Pris 294.640+moms 73.300 i alt 368.300.kr.

Herti kommer køkken lagerrum vasker installationer 268.00 inkl,moms.

Ialt anslået pris 636.300 kr inkl moms.

Tilbud indeholder:

Div. fliser skal fjernes inden opstart.

Der graves ud til sokkel med dybde på max 50cm. Jord bortskaffes med forbehold for at det ikke er forurenet.

Der lægges sand ud som bankes.

Der laves en sokkel på 30 cm i bredde til frostfri dybde, der lægges 4stk 12mm jern i sokkel.

Der monteres 2stk 20cm leca blokke som pudses udvendigt 20 cm ned.

Der udlægges 265mm d80 Danpro.

Der monteres 6mm rionet.

Der støbes med en c 20 beton.

Gulvet slutes med en slibning.

Der laves ny kloak fra eksisterende til nye nedløb.

Der tages forbehold for at der kan laves fald på nye.

Der monteres et træskellet af 2/8 reglar.

Der monteres en limtræ under de to skotrender.

Der monteres spær så det følger eksisterende.

Der monteres krydsfiner plader på spær og laves skotrender.

Der monteres en vind dug på udvendig side.

Der monteres klæmlister for udluftning.

Der er iregnet 3vinduer og en dør i plast.

Der bliver beklædt med trykimpreneret fjer og not som eksisterende udvendigt.

Der laves udhæng som eksisterende udvendigt.

Der monteres tagrender med nedløb til jord som eksisterende.

Der monteres pap på tag som eksisterende.

Der isoleres med 200mm i væg og med 350mm på loft.

Der monteres en dampspærre på loft og på vægge.

Der afsluttes med en 2/2 regal på loft og på vægge.

Pris er ekskl. indvendigt arbejde som nedbrydning og ny beklædning på eksisterende gavl, loft, gulv og vægbeklædning i ny afdeling.

Sum af ovenstående afsnit

kr.

294.640

For tilbuddet gælder de på sidste side anførte vilkår

Arbejdet udføres i perioden:

Fra d.

Til d.

Tilbudssum ekskl. moms kr. 294.640

Moms kr. 73.660

Tilbudssum inkl. moms kr. 368.300

Ovenstående tilbud accepteres herved.

Dato:
Bygherre/kunde:

Underskrift

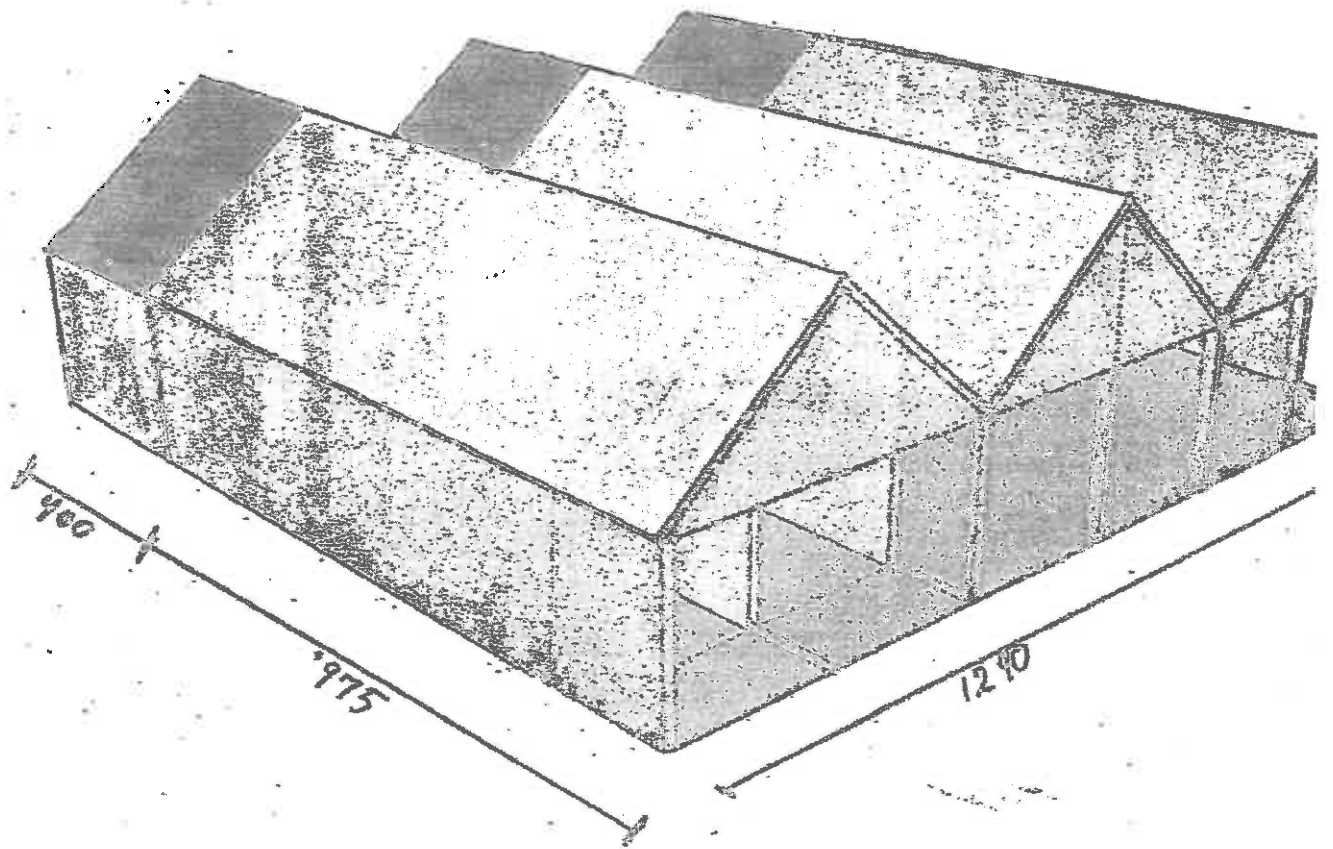
Dato: 19-09-2017
Entreprenør:

Svendsen Kongerslev
Syrenvej 6
9293 Kongerslev

Underskrift

Forslagsstiller Claus Jensen medl.421

Claus Jensen



TILBYGNING.
SIDE 400 CM
BRED: 1240 -
HØJ 385 -

Bilag 1B

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamling Lørdag 3. Marts 2018

Forslag B.

Det foreslås at der foretages en grundig renovering af vores klubhus. Det drejer sig om Klublokalet, Køkkenet, Vinduer, Loftrenovering og div. Malingsopgaver. Der vil i forbindelse med nyt køkken blive lidt el.arbejde og lidt vvs.arbejde.

Der er taget tilbud og priser i 2017/Kr. Som følger:

Køkkentilbud	88000-kr.
Gulvtilbud	40000-kr.
Vinduestilbud	30000-kr.
Loftrenovering beregnet	4000-kr.
El.arbejde tilbud	12000-kr.
VVS.arbejde tilbud	5500-kr.
Maling og smårep.Beregnet	12000-kr.
Div.uforudsete	8500-kr.
Leje af container (til opbevaring af klubhusinventar under renovering)	2500-kr.
Ialt incl.moms	<u>200.000-kr.</u>

Jens Bach
Bent Jensen
Ole Sørensen

Bilag 1.C

Der foretages hverken tilbygning eller gennemgribende og større reovering af klubhuset .

Bilag 2

18.02.18

Forslag til generalforsamling 2018.

I foreningens vedtægter ses i § 9, at indkaldelsen skal ske skriftligt.

Der fremsættes hermed forslag om at ændre vedtægterne, således at indkaldelse til generalforsamling kan ske pr. mail. Har et medlem ikke en mailadresse, kan anden forsendelsesform aftales med kassereren.

Ændringsforslag indarbejdet i § 9:

§ 9 Ordinær generalforsamling

A Generalforsamlingen har, med de indskrænkninger, som disse vedtægter foreskriver, den højeste myndighed i alle klubbens anliggender. Den ordinære generalforsamling, afholdes hvert år inden udgangen uge 9. Indkaldelsen sker skriftligt **pr. mail** til alle medlemmer mindst 14 dage før dens afholdelse.

Dagsorden, driftsregnskab og status bekendtgøres på klubbens hjemmeside og på opslagstavlen i klubhuset senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Oprindelige vedtægter:

§ 9 Ordinær generalforsamling

A Generalforsamlingen har, med de indskrænkninger, som disse vedtægter foreskriver, den højeste myndighed i alle klubbens anliggender. Den ordinære generalforsamling, afholdes hvert år inden udgangen uge 9. Indkaldelsen sker skriftligt til alle medlemmer mindst 14 dage før dens afholdelse.

Dagsorden, driftsregnskab og status bekendtgøres på klubbens hjemmeside og på opslagstavlen i klubhuset senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Karin Nielsen

kasserer

Sejlklubben Mou-Bro

Ekstraordinær generalforsamling lørdag den 3. marts 2018

Dagsorden

1. Afstemning om vedtægtsændringsforslag jf. ordinær generalforsamlings punkt 6a, forslag 2

I tilfælde af, at der stemmes nej til forslaget aflyses den ekstraordinære generalforsamling